



Appartement
POISSY (78300)

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



80 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Grand appartement 4 pièces de 80 m² rénové vous propose en rez de jardin une entrée avec placard, un jour double de 37 m², une cuisine équipée moderne, deux chambres avec dressing et placard, une salle d'eau et des toilettes séparées. Une troisième chambre est possible. Double vitrage, chauffage au gaz individuel et faibles charges. Vous disposez d'une grande cave et d'une place de parking ainsi que la jouissance d'une terrasse sans vis à vis.

Le ravalement a été effectué en 2021. DPE en D et D. Situé dans une petite copropriété dans les hauteurs de Poissy au calme, cet appartement est proche du centre ville, des commerces et des écoles.

La gare RER et SNCF est à quelques minutes en Bus et les entrées des autoroutes A13 et A14 sont accessibles rapidement. Nombre de lots de la copropriété: 85, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (...)



Jérôme GAMBARDILLA
POISSY (78300)

06 17 98 14 58

jerome.gambardella@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°390 794 618 00046
Ville du registre : VERSAILLES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|-------------------------------|-------------|
| Référence | 548652 |
| Type de bien | Appartement |
| Année de construction | 1973 |
| Nombre d'étages de l'immeuble | 4 |
| Exposition | Sud-Est |
| Vue | Vue dégagée |

SURFACES

| | |
|-------------------|-------------------|
| Surface habitable | 80 m ² |
| Surface Carrez | 81 m ² |
| Surface séjour | 32 m ² |

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|------------------------|------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb de lots copropriété | 85 |
| Charges copropriété | 140 €/mois |
| Quote part de charges | 1 680 € |

COMPOSITION

| | |
|----------------|---|
| Nb de pièces | 4 |
| Nb de chambres | 2 |
| Nb de WC | 1 |
| Salles d'eau | 1 |
| Terrasse | 1 |

DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 242 |
| GES | 49 |

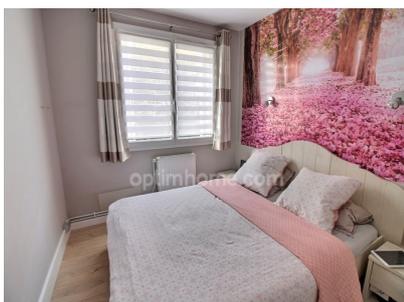
ANNEXES

| | |
|-------------------------|---------|
| Stationnement | couvert |
| Parking | 1 |
| Cave | 1 |
| Visiophone / Videophone | Non |

PRESTATIONS

| | |
|-----------|----------|
| Chauffage | gaz |
| Cuisine | aménagée |

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle