



Appartement ancien  
**MARSEILLE QUAI A EXPORT  
(13001)**

**117 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



28 m<sup>2</sup>



2 Pièces



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Caroline DESMET vous propose en exclusivité pour le réseau Optimhome un T2 - 28m<sup>2</sup> Situé au 2<sup>ème</sup> étage sans ascenseur dans un petit immeuble Marseillais ancien, vétuste mais bien entretenu.

Appartement en bon état, il a été entièrement rénové : double vitrage et électricité aux normes, à proximité immédiate des transports, métro, tramway, commerces, théâtre et à deux pas du lycée Thiers, Fac.

À 10 minutes à pied du vieux-port.

Nombre de lots de la copropriété: 15, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 1332,46 soit 111,03€ par mois.

Mon avis : Cet appartement est Idéal pour de la location saisonnière, location classique ou premier achat. Il est calme, rénovation récente. Un très bel investissement pour habiter comme pour louer.

Je suis à votre disposition pour toute question. Nombre de l...



**Caroline DESMET**  
**MARSEILLE QUAI A EXPORT  
(13001)**

**06 99 36 21 80**

**caroline.desmet@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°94948671600010

Ville du registre : MARSEILLE 6EME  
ARRONDISSEMENT

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	548121
Type de bien	Appartement ancien
Année de construction	1880
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Toits

### SURFACES

Surface habitable	28 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	28 m <sup>2</sup>
Surface séjour	9 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	15
Charges copropriété	111 €/mois
Quote part de charges	1 332 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

### DPE/GES

DPE	419
GES	13

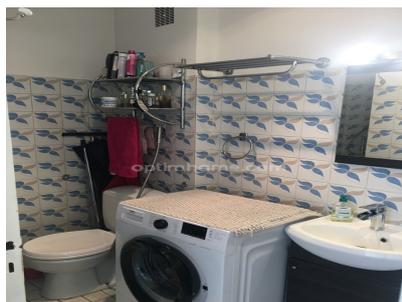
### ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**