



Maison
BRETAGNOLLES (27220)

149 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



72 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Succombez au charme de ce village, à proximité de la forêt, où vous découvrirez cette maison mitoyenne d'un côté, offrant une harmonie parfaite entre confort et environnement paisible.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par un séjour convivial, une cuisine équipée ouverte et un WC avec buanderie, créant un espace de vie fonctionnel.

À l'étage, un espace bien pensé dessert trois chambres et une salle d'eau, offrant à chacun son havre de paix.

La cour extérieure vous réserve une terrasse accueillante entourée d'un coin de verdure, idéale pour des moments de détente.

Les plus, menuiseries en double vitrage, carrelage intégral au rez-de-chaussée, le parquet dans les trois chambres, ainsi que la salle d'eau carrelée.

Le ramassage scolaire à moins de 50 mètres facilite la vie quotidienne d...



Philippe BRUNEAU
BRETAGNOLLES (27220)

06 64 79 29 23

philippe.bruneau@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°87898363400014
Ville du registre : EVREUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547998
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	72 m ²
Surface séjour	23 m ²
Superficie terrain	85 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	259
GES	14

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle