



Maison

SAINT MALO DU BOIS (85590)

275 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



156 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Au cœur de St Malo du Bois, sur une parcelle verdoyante de 1431m², à 5mn de St Laurent sur Sèvre et du Puy du Fou, 15mn des Herbiers, Maison d'architecte construite en 1968, aux volumes généreux, comprenant hall d'entrée, cuisine aménagée/équipée avec cheminée, dégagement, placard, salle d'eau, WC, séjour/salon d'environ 42m² avec cheminée ; à l'étage : le palier, illuminé par sa fenêtre de toit, distribue 4 chambres dont 1 avec placard, une salle d'eau avec WC, et 2 pièces en grenier ; le sous-sol semi-enterré abrite une chaufferie, une cave, le local technique piscine, un cellier, un grand garage, et 2 pièces avec entrée indépendante (idéal pour locatif ou profession libérale). La terrasse couverte donne accès à une piscine chauffée et sécurisée. Le jardin paysagé est agrémenté d'un garage indépendant, d'un cabanon, et d'un puits relié à la...



Karine GIRARD

SAINT MALO DU BOIS (85590)

06 76 96 71 86

karine.girard@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°490 142 387 00037

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548367
Type de bien	Maison
Année de construction	1968
Exposition	N-E / S-W
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	156 m²
Surface séjour	42 m²
Superficie terrain	1431 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	289
GES	63

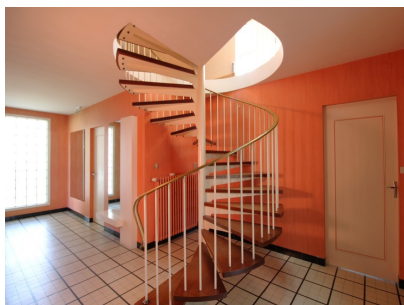
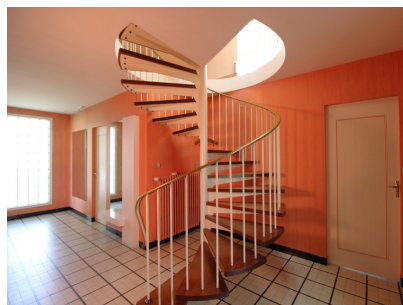
ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle