



Maison de village
MAUPREVOIR (86460)

56 950 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



73 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Description in English below

Cette maison de village pittoresque en bout de terrasse offre beaucoup de potentiel pour son nouveau propriétaire. C'est une surface habitable lumineuse et aérée de 73m² répartie sur 2 niveaux, avec environ 50m² supplémentaires de combles à aménager. A l'extérieur se trouvent une cour, un garage fermé avec un espace au premier étage et un jardin séparé menant à la rivière juste de l'autre côté de la route.

La toiture a été refaite en 2008 et la maison est au tout à l'égout

Comprenant actuellement au rez-de-chaussée, d'un grand, lumineuse et aérée séjour et cuisine donnant sur une cour arrière isolée (10m²) où se trouvent un wc séparé et une petite buanderie. Le premier étage offre deux grandes chambres et une salle de bain avec WC broyeur. Un autre escalier mène au grand grenier qui, grâce...



Karin MALPASS
MAUPREVOIR (86460)

06 88 29 37 27

karin.malpass@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°492 336 334 00056

Ville du registre : NIORT

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|--------------|-------------------|
| Référence | 547994 |
| Type de bien | Maison de village |
| Vue | Vue sur Village |

SURFACES

| | |
|--------------------|--------------------|
| Surface habitable | 73 m ² |
| Superficie terrain | 535 m ² |

COMPOSITION

| | |
|---------------------|---|
| Nb de pièces | 3 |
| Nb de chambres | 2 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC | 1 |

DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 517 |
| GES | 15 |

ANNEXES

| | |
|-------------------------|---------|
| Stationnement | couvert |
| Parking | 1 |
| Visiophone / Videophone | Non |

PRESTATIONS

| | |
|-----------|------|
| Chauffage | bois |
| Cuisine | vide |

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle