



Maison  
**CORDES SUR CIEL (81170)**

**170 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



148 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

"Un nid perché au cœur de la cité médiévale de Cordes-sur-ciel, élu village préféré des français.

Ancrée sur les anciens chemins de rondes offrant une vue sommitale sur les vallées alentours, cette maison d'époque vous accueille avec ses 118 m<sup>2</sup> habitables et sont gigantesque en bois massif. Un jardin indépendant de 148m<sup>2</sup> avec vue panoramique complète cette maison typiquement Cordaise.

L'entrée de plain pied s'effectue par la cuisine ouverte et la salle à manger de 30 m<sup>2</sup> environ.

La visite continue avec un accès sur une ancienne cour intérieure, maintenant en clos couvert, où trône un magnifique escalier monumental en bois du XIV<sup>ème</sup>

Ce dernier suffit à nous conquérir ! ... il dessert les étages supérieurs, dévoilant le sommet du pays Cordais et son exceptionnel panorama.

Le premier étage se compose d'une vaste c...



**Jean-Philippe GRENIER**  
CORDES SUR CIEL (81170)

**06 37 47 38 36**

[jean-philippe.grenier@optimhome.com](mailto:jean-philippe.grenier@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°79351373000028  
Ville du registre : ALBI

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	547991
Type de bien	Maison
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue Panoramique

### SURFACES

Surface habitable	148 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	2065 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	612
GES	178

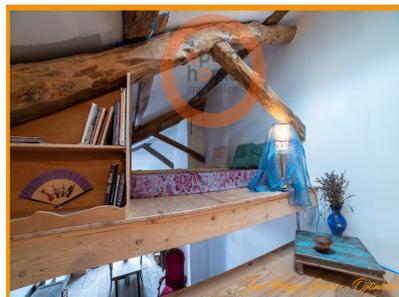
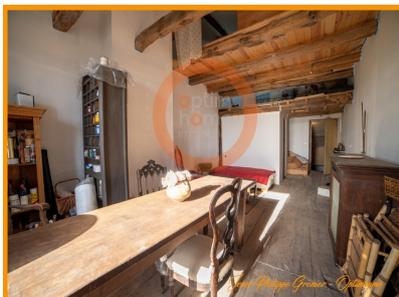
### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	fuel
Cuisine	coin cuisine

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle