



Maison
MONTRABE (31850)

630 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



137 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Venez visiter cette nouvelle maison de 137m² au milieu d'un parc de 12000 m² entourée d'arbres centenaires sur la commune de Montrabé à la limite de Pin Balma . Vous aimez le calme et la nature à 10 minutes de la place du capitole alors ce bien peut vous séduire . Maison à rafraichir avec un fort potentiel . 3 chambres salon et cuisine ouvrable . Un étage à rénover de plus de 80 m² . Un sous sol avec un grand garage pour plusieurs véhicules et un coin bricolage jardinage . Grande terrasse donnant sur le jardin . Terrain plat piscinable . Possibilité d'extension de la maison si besoin . Pas de parcelles possible sur ce terrain . Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Logement à consommation énergétique excessive : classe F
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv...



Patrick FONVIEILLE
MONTRABE (31850)

06 07 76 69 05

patrick.fonvieuille@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°811 530 559 00012

Ville du registre : TOULOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547943
Type de bien	Maison
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	137 m ²
Surface séjour	29 m ²
Superficie terrain	10200 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	235
GES	72

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle