



Grange  
**MONTARNAUD (34570)**

**177 419 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



100 m<sup>2</sup>



1 Pièce

## DESCRIPTION DU BIEN

Bien rare à la vente, en plein cœur du village, dans un quartier calme.

Cette grange qui demande une rénovation complète.

La commune n'est pas en mesure de desservir le terrain en eau potable pour le moment, elle prévoit un retour à la normale début 2025....

Les honoraires sont à la charge du vendeur.  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Xavier SURRIRAY Entrepreneur Individuel,  
Agent commercial OptimHome (RSAC N°498 170 554  
Greffe de MONTPELLIER) 06 89 33 22 19  
<https://www.optimhome.com/conseillers/> (réf. 547979 )...



**Xavier SURRIRAY**  
MONTARNAUD (34570)

**06 89 33 22 19**

[xavier.surriray@optimhome.com](mailto:xavier.surriray@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°49817055400030  
Ville du registre : MONTPELLIER

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	547979
Type de bien	Grange
Exposition	TRAVERSANT
Vue	Vue sur Village

### COMPOSITION

Nb de pièces	1
--------------	---

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### SURFACES

Surface habitable	100 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	220 m <sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle