



Maison plain-pied
HEM (59510)

469 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



139 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Fabrice PAYNE vous propose en exclusivité ce plain-pied de 139 m² habitables et 160 m² utiles, situé au calme en second rang avec entrée totalement sécurisée, à proximité du centre de Hem et de ses commodités.

Construite entre 1975 sur une parcelle de 929 m², la maison se compose d'une pièce de vie lumineuse de 40 m² avec un poêle à pellets, d'une cuisine de 13 m² avec cellier/buanderie attenant, de 2 entrées dont l'une avec WC, vestiaire et lave-mains, de 2 chambres de 28.6 m² et 14.5 m², chacune avec leur pièce d'eau et un WC.

Une partie des combles est aménagée pour 28.5 m² de plus au sol ou 7 m² habitables à usage de chambre supplémentaire avec son WC indépendant.

La terrasse est exposée sud sans vis-à-vis. Le jardin est clos et arboré, actuellement avec un potager et un grand poulailler.

Un carport complète le tout.

Prévoir un b...



Fabrice PAYNE
HEM (59510)

06 12 37 60 41

fabrice.payne@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°50752921200049
Ville du registre : LILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547878
Type de bien	Maison plain-pied
Année de construction	1975
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	139 m ²
Surface séjour	40 m ²
Superficie terrain	929 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de WC	4
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	276
GES	8

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	6
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	granules
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle