



Maison
AVELUY (80300)

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



137 m²



6 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Opportunité à saisir et disponible de suite proche des commerces et de toutes commodités

Cette charmante maison totalement rénovée se compose de la façon suivante :

Au rdc : Une entrée, deux grandes chambres dont une suite parentale avec douche, un grand séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, wc et accès sur cour d'environ 35 m2 avec une dépendance pouvant servir de garage à vélos ou d'atelier.

Au 1er étage : 3 chambres, salle de bains avec wc et douche, un palier avec dressing pouvant faire office de salle de jeux ou être aménagé en une chambre.

Géographie : Aveluy est une commune jouxtant au nord d'Albert. Le village est situé sur la rive droite de l'Ancre, à 2km d'Albret à 32 km d'Amiens.

Transports : La commune est traversée par ligne Paris-Lille et la départementale D50 Albert - Mir...



Katia KOHLER
AVELUY (80300)

06 65 06 52 52

katia.kohler@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°948 404 371 00015

Ville du registre : AMIENS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547854
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	137 m ²
-------------------	--------------------

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	180
GES	5

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle