



Maison
**LA FERTE SOUS JOUARRE
(77260)**

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



108 m²



6 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

EN EXCLUSIVITE, Maison de 141 m² au sol (108 m² habitable) avec sous-sol total et plus de 1300 m² de terrain à 15 minutes de La Ferté sous Jouarre dans la Vallée du Petit Morin. Cette maison comprend au rez-de-chaussée un séjour de 29 m², une cuisine aménagée/équipée indépendante, 3 chambres, une salle de bains avec douche et baignoire, un WC. Au 1er étage : un palier desservant 2 chambres. Belles prestations pour cette maison sans travaux à prévoir disposant d'une piscine chauffée, un portail alu électrique, une porte de garage électrique... Vente longue (juin 2024). Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Stephanie Et Emmanuel TURLIN Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°518 450 754 Greffe de MEA...



**Stephanie Et Emmanuel
TURLIN**

**LA FERTE SOUS JOUARRE
(77260)**

06 41 70 08 17

**stephanie-
emmanuel.turlin@optimhome.com**

Agent commercial
RSAC : N°51845075400024
Ville du registre : MEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547917
Type de bien	Maison
Année de construction	1978

SURFACES

Surface habitable	108 m ²
Surface séjour	29 m ²
Superficie terrain	1377 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	185
GES	37

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle