



Longere
LA CHAPELLE JANSON (35133)

259 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



126 m²



5 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

En campagne, à environ 1km du bourg de La Chapelle Janson. Longère en pierres implantée sur un terrain d'environ 16000m² avec verger. Elle est composée au rez-de-chaussée d'une entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un spacieux séjour-salon lumineux d'environ 40m² avec poêle à granulés, une chambre, salle d'eau avec wc, buanderie, débarras. A l'étage : Palier desservant 2 chambres, salle de bains avec wc. Dépendances diverses dont hangar avec sellerie, boxes à chevaux. Four à pain. Puits. LE PLUS : Salle de réception d'environ 50m² avec bar, arrière-cuisine, wc (accès indépendant). Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 3,60% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



Denis VANNIER
LA CHAPELLE JANSON (35133)

07 81 68 01 81

denis.vannier@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°80030620100016
Ville du registre : RENNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547965
Type de bien	Longere

SURFACES

Surface habitable	126 m ²
Superficie terrain	16067 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
--------------	---

DPE/GES

DPE	204
GES	5

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle