



Appartement en résidence
LES FORGES (79340)

69 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



74 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Bel appartement entièrement équipé (juste à poser les valises dans un château)

Dans parc avec un cadre verdoyant, en face du golf des Forges, commune des Deux Sèvres

L'appartement intégralement meublé et équipé comprend un séjour avec coin cuisine équipée, une belle salle de bains et deux chambres (la deuxième en mezzanine).

L'appartement dispose d'une cave

une salle de réception, entièrement meublée avec coin cuisine, très lumineuse, avec vue sur la piscine est à disposition des co-propriétaires.

Il y a une grande piscine sécurisée, deux courts de tennis entièrement refaits.

L'entretien est assurée par une équipe technique, espaces verts, tennis, piscine, locaux communs, etc.

Amis golfeurs, à vos clubs, le golf est en face et dispose de 3 fois 9 trous que l'on peut mixer en parcours 18 tr...



Yves TRICAUD
LES FORGES (79340)

06 27 42 16 06

yves.tricaud@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°87891393800014

Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547962
Type de bien	Appartement en résidence
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Forêt, sur Golf, sur Piscine
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	74 m ²
Surface Carrez	74 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	28
Charges copropriété	417 €/mois
Quote part de charges	5 000 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

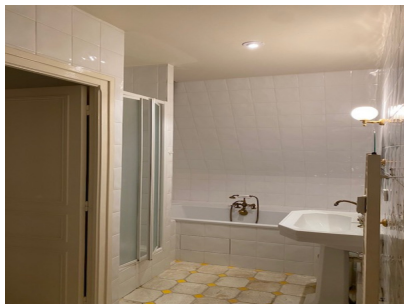
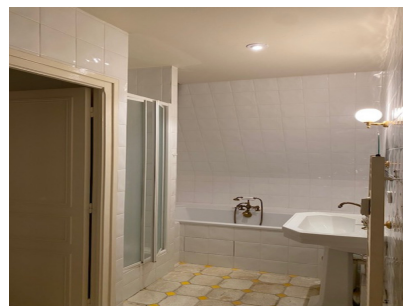
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Gardien	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle