



Maison en pierre
TREMOLAT (24510)

371 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



117 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Bel environnement pour cette maison en pierre de grande qualité. Sa position sur les hauteurs de Trémolat, sa vue dégagée, sans vis à vis, et dans une impasse, lui confère une position privilégiée.

Une terrasse sur le pourtour de la maison permet de profiter du paysage, et de l'ensoleillement toute la journée.

Elle est élevée sur un sous-sol de 65m² composé d'un garage, un atelier, une chaufferie, une salle de billard et d'une belle cave à vin.

De plain pied, la maison est composée d'un beau séjour résolument tournée vers l'extérieur grâce à ses 3 grandes ouvertures, une donnant sur l'espace piscine (avec couverture), les 2 autres sont face à la vallée et le village de Trémolat. Une jolie cuisine équipée d'un piano avec une sortie terrasse, trois grandes chambres (16m², 14m², 14m²), 2 toilettes séparées, une belle salle d'eau.



Jérôme GIRARDEAU
TREMOLAT (24510)

06 23 50 03 81

jerome.girardeau@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°491 085 544 00022

Ville du registre : PERIGUEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547928
Type de bien	Maison en pierre
Année de construction	1976
Exposition	Sud
Village	gagée, sur Forêt, sur Piscine, sur

SURFACES

Surface habitable	117 m ²
Surface séjour	35 m ²
Superficie terrain	3225 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	166
GES	38

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle