



Ferme MONTESQUIOU (32320)

260 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



250 m²



6 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

AUTHENTIQUE CORPS DE FERME EN PIERRE – CALME – VUE IMPRENABLE – PYRÉNÉES - COUP DE CŒUR – PROPRIÉTÉ de + 18000 m² – HANGAR – CHAI - DÉPENDANCES - CHARME – RARE – CADRE IDYLLIQUE - GERS

À MONTESQUIOU (32), chemin de passage pour Saint-Jacques de Compostelle, à moins de 10 min de MIRANDE, se trouve une véritable ferme gasconne, perchée sur sa colline dominante. Le dépaysement est assuré.

À l'ombre d'un noyer ou marronnier, vous pourrez savourer ce magnifique patchwork aux multiples couleurs des terres avec pour fond la chaîne des Pyrénées, OUI! "Le bonheur est dans le pré » pour "MADELEINE" ce corps de ferme à mettre à votre goût de 249 m² habitables de la fin du XIX siècle, avec ses 329 m² de dépendances aménageables, ses 227 m² d'abris et ses 252 m² d'un ancien fenil.

Amoureux du bois, de la terre, de la pierre, du fer, passionnés d'authenticité ...



Jean-Antoine POCINHO
MONTESQUIOU (32320)

07 81 31 15 14

jeanantoine.pocinho@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°52760220500017

Ville du registre : TOULOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547940
Type de bien	Ferme
Année de construction	1894
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, Panoramique, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	250 m²
Surface séjour	25 m²
Superficie terrain	18000 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	5
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	279
GES	46

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	10
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle