

**OFFRE
ACCEPTÉE**



optimhome
Mathias CAZAUX



Maison **SENDETS (64320)**

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



171 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

OFFRE ACCEPTÉE POUR CETTE JOLIE MAISON VUE
PYRÉNÉES !!

Villa de 171 m² loi carrez, nichée au cœur d'un cadre
verdoyant en fond d'impasse, allie charme campagnard et
confort moderne, offrant une expérience de vie unique.

Avec ses 4 chambres et sa salle de bain en rdc, son vaste
espace polyvalent de 64 m² à l'étage aménageable (devis
réalisésur demande), cette maison spacieuse s'ouvre sur
une terrasse ensoleillée de 87 m² exposée plein sud offrant
une vue dégagée sur nos magnifiques pyrénées.

Le garage, avec accès direct à la cuisine, et le terrain de
1900 m² ajoutent une dimension pratique et un espace idéal
pour des activités en plein air.

A seulement dit minutes du centre ville de Pau cette maison
offre une localisation idéal.

Une visite sur place dévoilera la magie de ce lieu
Visit...



Mathias CAZAUX
SENDETS (64320)

06 01 90 43 87

mathias.cazaux@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°51274782500010
Ville du registre : PAU

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548488
Type de bien	Maison
Année de construction	2009

SURFACES

Surface habitable	171 m²
Surface Carrez	175 m²
Surface séjour	34 m²
Superficie terrain	1900 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	170
GES	5

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle