



Maison
LAMBERSART (59130)

449 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



105 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Alexis Tanchis vous propose en **EXCLUSIVITÉ** cette magnifique maison familiale de 105m² (111m² au sol), idéalement située au cœur du Canon d'Or, en fond d'impasse, avec facilité de stationnement.

Cette maison vous séduira par ses volumes, son charme de l'ancien conservé, sa belle hauteur sous plafonds et cheminées d'époque, ou encore par sa luminosité.

Au RDC, l'entrée dessert une belle pièce de vie lumineuse avec parquet chevron, ouverte sur une cuisine spacieuse et équipée, donnant sur un agréable jardin de ville exposé Sud avec terrasse.

A cela s'ajoute la salle de bain et un WC séparé.

Pour l'espace nuit, au 1er étage, deux chambres avec un magnifique parquet ancien conservé, murs en briques et poutres apparentes.

Au 2ème étage, deux autres chambres.

Pour compléter le bien, vous disposerez d'une cave saine de 1...



Alexis TANCHIS
LAMBERSART (59130)

07 82 84 54 97

alexis.tanchis@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°85130819700033
Ville du registre : LILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547936
Type de bien	Maison
Année de construction	1930
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	105 m ²
Surface séjour	24 m ²
Superficie terrain	117 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	230
GES	41

ANNEXES

Parking	0
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle