



Maison de maître
PONT SUR YONNE (89140)

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



139 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

5 MN VILLENEUVE LA GUILLARD - Maison tout confort de caractère comprenant : Entrée, séjour double avec cheminée, cuisine aménagée, accès véranda, chambre, S d' E, WC, à l'étage : pièce palière, 2 chambres, S d B, WC. Grenier aménageable. Dépendance : Studio, vaste garage, grenier. Jardin arboré 1680 m². Calme assuré. Prévoir rafraîchissement. A découvrir ! Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Maurice DI CARLO Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°330 326 059 Greffe de SENS) 06 10 55 89 33 <https://www.optimhome.com/conseillers/dicarlo> (réf. 547860)...



Maurice DI CARLO
PONT SUR YONNE (89140)

06 10 55 89 33

maurice.dicarlo@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°33032605900046
Ville du registre : SENS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547860
Type de bien	Maison de maître
Année de construction	1900
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	139 m ²
Surface séjour	35 m ²
Superficie terrain	1680 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	220
GES	55

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle