



Longere  
**LE FLEIX (24130)**

**360 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



187 m<sup>2</sup>



6 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose cette propriété de 6 pièces 180 m<sup>2</sup>. Venez découvrir cette superbe Propriété en pierre édiflée sur un vaste terrain d'environ 2300 m<sup>2</sup> avec vue dégagée, dans le Périgord Pourpre à seulement 20 minutes de Bergerac et 1 heure de Bordeaux. Cette Propriété dotée de caractère dispose d'un magnifique espace extérieur offrant la perspective d'agréables moments avec vos proches ou vos futurs hôtes. L'habitation de plain-pied se compose, d'un grand séjour, d'une cuisine avec accès à la terrasse, de deux belles chambres, d'une salle de bain et deux suites parentales avec Vue sur la vallée. La maison est composée d'une dépendance attenante en bois et isolée à aménager selon vos projets et envies.

Un grand parking complète ce Bien. Possibilité de réaliser une activité de Chambres d'hôtes avec l'emplacement stratégique entre B...



**Yanni CAM**  
LE FLEIX (24130)

**06 28 75 34 21**

**yanni.cam@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°902 961 424 00014  
Ville du registre : BERGERAC

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	547924
Type de bien	Longere

### SURFACES

Surface habitable	187 m <sup>2</sup>
Surface séjour	25 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	2302 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

### DPE/GES

DPE	202
GES	6

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Cuisine	aménagée
---------	----------

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle