



Maison
ELNE (66200)

293 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



120 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cette maison familiale de 120 m², sans aucun vis à vis, nichée dans un quartier résidentiel " on ne peut plus calme" respire la sérénité et aspire à des futurs du même genre! Quartier très prisé sur Elne, très calme, proche du centre et de la ville haute (riche de culture)

C'est une maison qui a été aimée et entretenue
C'est une maison traversante avec de part et d'autres des espaces verdoyants tout simplement très apaisants.

Côté sud vous trouverez un très bel espace/terrasse ombragé par un majestueux platane donnant sur un jardin de 81m² et son bel olivier.

Vous entrez dans cette maison cossue, édifée par son propriétaire de l'époque (maçon)
Vous trouverez un beau hall desservant
- une grande cuisine lumineuse 14m²
- un spacieux salon/séjour avec deux espaces bien déf...



Cindy MESTRE
ELNE (66200)

06 52 80 19 67

cindy.mestre@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°49163429100026
Ville du registre : PERPIGNAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547921
Type de bien	Maison
Année de construction	1988
Vue	Vue sur Jardin, sur Montagne

SURFACES

Surface habitable	120 m ²
Surface séjour	32 m ²
Superficie terrain	297 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	109
GES	3

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle