



Immeuble
LEXY (54720)

332 800 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



270 m²

DESCRIPTION DU BIEN

Jocelyne et Pascal Egloff ont le plaisir de vous présenter ce sympathique immeuble d'environ 300m², entièrement disponible, comprenant 3 spacieux appartements, chacun avec leur entrée privative. Idéalement situé à Lexy sur un terrain d'environ 5 ares, cet immeuble offre un cadre exceptionnel.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un appartement d'environ 93m² de type F4, comprenant une entrée, une vaste pièce de vie d'environ 50m² avec son coin cuisine, 2 chambres, une salle de bain, et un wc séparé. Le premier étage abrite un appartement d'environ 109m² de type F5, composé d'une entrée, d'une pièce à vivre, d'un coin cuisine, d'un séjour, de 3 chambres, et d'une salle de bain. Quant au deuxième étage, il propose un appartement sous combles d'environ 70m² loi Carrez et 85m² au sol, de type F3, avec une entrée, un salon/sé...



Jocelyne Et Pascal EGLOFF
LEXY (54720)

06 99 36 95 79

jocelyne.egloff@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°52884403800026
Ville du registre : BRIEY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547895
Type de bien	Immeuble
Vue	Vue sur Jardin

DPE/GES

DPE	587
GES	50

SURFACES

Surface habitable	286 m ²
Superficie terrain	500 m ²

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle