



Maison
TOURS SUR MEYMONT (63590)

144 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



177 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Adeline MORERA et Bertrand DUBIEN vous proposent de découvrir en exclusivité cette charmante maison de village, à fort potentiel, située au lieu-dit Pied Froid sur la commune de Tours-sur-Meymont 63590 (références cadastrales ZR 154 + 156 + 166).

Coup de cœur assuré pour cette maison de 177m² habitable, rénovée de 2005 à 2007, mêlant le charme de la pierre et du bois...

Elle se compose :

- Au rez-de-chaussée, d'une grande pièce de vie lumineuse de 56m² ouverte sur cuisine et d'une salle d'eau avec WC ; une porte donnant accès au jardin depuis la cuisine.
- Au 1er étage, de 3 grandes chambres dont une avec mezzanine/vasque/WC.
- Au dernier étage depuis une des chambres, des combles aménagés offrent une très belle pièce de 53m².
- Enfin au sous-sol, d'une cave de 45m² avec puits.

FORTS ATOUTS DE LA...



Adeline MORERA
TOURS SUR MEYMONT (63590)

06 63 60 57 28

adeline.morera@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°909 323 925 00018

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547916
Type de bien	Maison
Exposition	TRAVERSANT E-W
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	177 m ²
Surface séjour	56 m ²
Superficie terrain	1956 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	311
GES	59

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	coin cuisine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle