



Immeuble  
**REDON (35600)**

**209 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



0 m<sup>2</sup>

## DESCRIPTION DU BIEN

immeuble avec façade à colombages, murs d'un restaurant pour reprise ou possibilité de division en deux maisons individuelles, selon vos projets de vie !  
206m2 habitables répartis sur sous-sol et RDC, 1er et 2eme étage, 2 accès possibles, un côté rue et un coté jardin.  
Travaux à prévoir.

Venez découvrir !

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,50% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Carole LE BOT Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°902 787 365 Greffe de VANNES) 06 15 28 75 39  
<https://www.optimhome.com/conseillers/c.lebot> (réf. 547899)...



**Carole LE BOT**  
REDON (35600)

**06 15 28 75 39**

**[carole.lebot@optimhome.com](mailto:carole.lebot@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°902 787 365 00011  
Ville du registre : VANNES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|              |          |
|--------------|----------|
| Référence    | 547899   |
| Type de bien | Immeuble |

### SURFACES

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Surface habitable  | 252 m <sup>2</sup> |
| Superficie terrain | 269 m <sup>2</sup> |

### ANNEXES

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Stationnement           | extérieur |
| Parking                 | 2         |
| Visiophone / Videophone | Non       |

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle