



Locaux d'activité
MARGUT (08370)

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



225 m²



4 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

? Besoin d'un local? Où envie d'une reprise d'activité??

Je vous propose ce bien:?

Local d'environ 225m² avec ou sans reprise d'activité sur une parcelle de 593m² de terrain.

?170000€?

https://www.optimhome.com/commerces/vente/margut/locaux_d_activite/2318665-vente-margut

Ses volumes et sa situation laissent beaucoup de possibilités de projets mais sans aucune contrainte (pas de contrat ni engagement).

Comprenant:

- La partie commerce/magasin d'environ 130m².
- La partie cuisine/ préparation/reserve équipée d'une rôtissoire, réfrigérateur, rangements... d'environ 58m².
- Deux pièces pouvant faire office de bureau/ reserve... d'environ 16m² chacune.
- D'un wc.
- D'un terrain avec parking.

...



Aurélie PIETREMENT
MARGUT (08370)

06 11 69 22 12

aurelie.pietrement@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°95197155500010
Ville du registre : CARIGNAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547901
Type de bien	Locaux d'activité
Année de construction	2020
Vue	Vue dégagée
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	225 m ²
Superficie terrain	593 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
--------------	---

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
---------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle