



Maison à rénover  
**VILLECLOYE (55600)**

**147 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**190 m<sup>2</sup>**



**8 Pièces**



**6 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Mélessandre Guillaume OPTIMHOME Immobilier vous présente dans la charmante commune de Villecloye, cet ensemble immobilier composé de deux maisons d'habitation à rénover, d'une surface habitable de plus de 190 m<sup>2</sup>, implanté sur une parcelle de presque 40 ares.

\*Pour la partie la plus récente:

Au rez de chaussée: une cuisine de plus de 26m<sup>2</sup>, une chambre de 12m<sup>2</sup>, un salon de 31m<sup>2</sup>, une salle d'eau, un wc, une cave, une chaufferie, un garage et deux dépendances type hangar/écurie.

A l'étage: 4 chambres de 9m<sup>2</sup>/12m<sup>2</sup>/13m<sup>2</sup>/14m<sup>2</sup>.

Au deuxième étage: un grenier aménageable d'environ 25m<sup>2</sup>.

\*Pour la partie la plus ancienne:

Au rez de chaussée: une cuisine de 14m<sup>2</sup>, un salon (avec un placard encastré, de l'ancien parquet et conduit de cheminée).

A l'é...



**Mélessandre GUILLAUME**  
VILLECLOYE (55600)

**06 72 85 71 50**

[melissandre.guillaume@optimhome.com](mailto:melissandre.guillaume@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°89382218900013  
Ville du registre : BAR LE DUC

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	544122
Type de bien	Maison à rénover

### SURFACES

Surface habitable	190 m <sup>2</sup>
-------------------	--------------------

### COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	6
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	350
GES	100

### ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle