



Maison individuelle
HIRSON (02500)

109 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



94 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Secteur calme proche commodités !

POSEZ VOS MEUBLES !

Très bon DPE : classée en C et A !

Maison individuelle habitable de plain-pied, construite en 2008.

Elle vous offre en rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine équipée ouverte sur un ensemble salon / salle à manger, une chambre parentale avec salle de bains, une buanderie et des WC.

À l'étage : un palier desservant 2 chambres et une salle de bains avec WC.

Remise, carport et allée en macadam pour stationnement, jardin clos.

Double vitrage en PVC, tout à l'égout, et travaux d'intérieur réalisés en 2021.

À SAISIR VITE !

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contac...



Fanny ULRICI
HIRSON (02500)

06 45 90 84 47

fanny.ulrici@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°750 288 458 00029

Ville du registre : VALENCIENNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547881
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	2008

SURFACES

Surface habitable	94 m²
Superficie terrain	518 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2

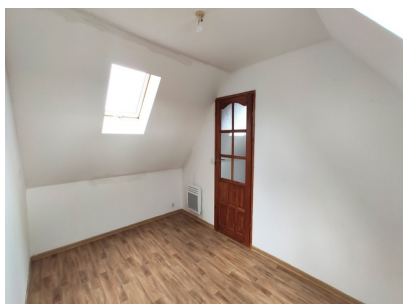
DPE/GES

DPE	151
GES	5

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle