



Maison
FIGEAC (46100)

267 380 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



127 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Muriel Lieutard - Optimhome Immobilier vous présente cette très jolie maison de 127 m² construite dans les années 70 et entièrement rénovée sur la commune de FIGEAC à 5 min à pied de tous commerces.

Lumineuse et chaleureuse, elle se compose à l'étage de 3 belles chambres, une salle d'eau avec douche, un wc séparé, et une très belle pièce de vie ouverte sur la cuisine entièrement aménagée et équipée.

Un grand balcon plein sud avec une vue dégagée.
Une entrée avec grand placard.

Au Rez de Chaussée un appartement indépendant avec une belle pièce de vie et cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau avec wc et une pièce pouvant être aménagée en dressing.

La maison dispose d'un grand garage de 23 m² et d'une chaufferie et buanderie de 10 m².

Chauffage par pompe à chaleur récente
chauffe eau thermodyna...



Muriel LIEUTARD
FIGEAC (46100)

06 25 15 80 94

muriel.lieutard@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81297651200028
Ville du registre : RODEZ

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547884
Type de bien	Maison
Année de construction	1970
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	127 m ²
Surface séjour	27 m ²
Superficie terrain	411 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Balcon	1

DPE/GES

DPE	112
GES	3

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle