



Maison contemporaine
SAINT COULOMB (35350)

592 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



165 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison contemporaine située dans le centre bourg de Saint-Coulomb proche des commodités et des écoles.
Construite en 2000 sur un terrain de 948 m², cette maison individuelle autorise une vie en plain-pied avec une distribution des pièces astucieuse.

Une belle luminosité grâce à la triple exposition dans le salon séjour avec cheminée, une cuisine ouverte avec un accès direct sur la terrasse orientée sud-ouest.

Un couloir d'entrée avec placards, trois chambres, une salle de bains, une salle d'eau pour une surface habitable d'environ 110 m² en rez-de-chaussée.

À l'étage un grenier a été partiellement aménagé pour une surface d'environ 55 m².

Sous-sol total avec garage et pièces annexes.

Chauffage central au gaz avec radiateurs en fonte.
Toiture en ardoise naturelles.



Philippe VOLTZ
SAINT COULOMB (35350)

07 82 58 46 25

philippe.voltz@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°842 759 144 00012
Ville du registre : SAINT MALO

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547874
Type de bien	Maison contemporaine
Année de construction	2000
Exposition	N-E / S-W
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	165 m²
Surface séjour	38 m²
Superficie terrain	948 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	216
GES	32

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle