

Fonds de commerce

À VENDRERestaurant
ANNEYRON PROCHE (26140)**147 000 € ***

* Honoraires à la charge du vendeur

**100 m²**

DESCRIPTION DU BIEN

Restaurant avec licence IV à reprendre .
Lieux de passage incontournable, clients régulier et touriste.
Emplacement de 1° ordre , avec beaucoup de place de parking
Très lumineux et ouvert sur l'extérieur.
Cuisine professionnelle équipée avec matériel récent.
Salle de 80 m², terrasse de 40 m².
Le tout très bien entretenu, entièrement aux normes PMR (salle et sanitaires) .
Possible d'y implanter une grande variété de concept
Très bon chiffres d'affaires, évolution possible.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Bruno COTHONAY Entrepreneur Individuel,
Agent commercial OptimHome (RSAC N°410 372 577
Greffe de ROMANS SUR ISERE) 06 74 47 20 20
<https://www.optimhome.com/conseillers/bruno.cothonay> (r...

**Bruno COTHONAY**
ANNEYRON PROCHE (26140)**06 74 47 20 20****bruno.cothonay@optimhome.com**Agent commercial
RSAC : N°41037257700016
Ville du registre : ROMANS SUR ISERE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547875
Type de bien	Restaurant

SURFACES

Surface habitable	100 m ²
-------------------	--------------------

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	20
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
---------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle