



Maison de ville
CASTELNAUDARY (11400)

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



175 m²



8 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A Castelnaudary, bien située, proche du centre ville, cette maison d'environ 176 m² habitables dispose d'un jardin, d'une cave et d'un garage.

Vous disposez actuellement de cinq chambres réparties sur 2 étages. La maison dispose de deux entrées séparées et a été aménagée en deux appartements séparés.

En rez de chaussée, un appartement T3 d'environ 75 m² dispose de deux chambres 13 et 12 m², d'un salon d'environ 16 m², d'une cuisine d'environ 14 m² organisés autour du couloir central.

Cet appartement dispose d'un chauffage central au gaz.

La maison, mitoyenne d'un côté, dispose d'ouvertures côté Nord, côté Est et d'une vue dégagée côté Sud.

Côté Sud, le jardin clos d'environ 130 m² est protégé par un mur de pierre, le garage d'environ 18 m² est situé plus bas à l'autre extr...



Jean-Claude MATHOU
CASTELNAUDARY (11400)

06 51 53 15 29

jeanclaude.mathou@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°47811815100032

Ville du registre : CARCASSONNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547739
Type de bien	Maison de ville
Année de construction	1970
Vue	Voies, égout, sur Jardin, sur Montagne, sur

SURFACES

Surface habitable	175 m ²
Surface séjour	20 m ²
Superficie terrain	120 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	6
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Chauffage	fuel
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle