



Studio  
**SAUVETERRE DE BEARN (64390)**

**63 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



18 m<sup>2</sup>



1 Pièce

## DESCRIPTION DU BIEN

Situé en plein cœur de ville et proche de toutes commodités, je suis très heureux de vous présenter ce studio très lumineux et entièrement rénové

Afin de profiter des journées ensoleillées du Béarn une belle terrasse d'environ 20m<sup>2</sup> est attenante au logement

Pour plus de renseignements vous pouvez me joindre au 06 77 28 63 02

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 0,00% TTC du prix du bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Jean-Luc SUHAS Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°887 590 693 Greffe de PAU) 06 77 28 63 02

<https://www.optimhome.com/conseillers/SUHAS> (réf. 547859 )...



**Jean-Luc SUHAS**  
SAUVETERRE DE BEARN  
(64390)

**06 77 28 63 02**

**[jl.suhas@optimhome.com](mailto:jl.suhas@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°88759069300016  
Ville du registre : PAU

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	547859
Type de bien	Studio
Nombre d'étages de l'immeuble	2

### SURFACES

Surface habitable	18 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	18 m <sup>2</sup>
Surface séjour	12 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	187
GES	5

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
-----------	-------------

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle