



Maison de caractère
MORET SUR LOING (77250)

1 290 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



323 m²



8 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Construite au 18^e siècle, elle réunit aujourd'hui deux entités immobilières et offre 323 m² de surface habitable, ainsi que 560 m² de surface utile, y compris une cave voûtée, une dépendance et un garage. Elle est dotée d'un magnifique jardin "de curé" paysagé clos de murs de 735 m².

Au rez-de-chaussée, une entrée traversante dessert plusieurs salles de réception avec des caractéristiques d'époque telles que des cheminées, des boiseries, des tomettes et des radiateurs en fonte qui sauront charmer les amateurs de l'ancien authentique. La vaste cuisine aménagée et équipée s'ouvre sur une cour pavée et le jardin.

Au premier étage, un bel escalier amène à une chambre et une salle de bains avec toilette, ainsi que quatre autres chambres, dont certaines ont leur propre salle d'eau ou cabinet de toilette.

Le deuxième étage, offre un bel espace aménagé et un g...



Anne Michelle SUSINI
MORET SUR LOING (77250)

06 14 28 38 95

annemichelle.susini@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°805 258 696 00014

Ville du registre : MELUN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547866
Type de bien	Maison de caractère

SURFACES

Surface habitable	323 m ²
Superficie terrain	735 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	272
GES	55

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle