



Longere
CHATEAU DU LOIR (72500)

218 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



196 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Vous souhaitez vivre à la campagne tout en étant proche des commodités !

Cette maison est celle qu'il vous faut.

A seulement 5 kilomètres de Château Du Loir et de l'accès autoroute A28, située à moins d'une heure du Mans ou de Tours.

Cette ancienne grange à été entièrement restaurée en 2006 pour devenir une vraie maison familiale.

De très beaux volumes et lumineuse.

Au rez de chaussée, une entrée dessert d'un côté une pièce de vie de plus de 55 m² avec une cuisine ouverte et aménagée et de l'autre côté, une chambre de 26 m² avec dressing, une salle de bains et un wc.

A l'étage, un grand palier pouvant accueillir un bureau dessert trois chambres, une salle d'eau et un wc séparé. L'une de ces chambres fait 33 m² et sert actuellement de salle de jeux.



Alexandra CORBEAU
CHATEAU DU LOIR (72500)

07 45 87 91 27

alexandra.corbeau@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°919 551 994 00016

Ville du registre : LE MANS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547883
Type de bien	Longere
Année de construction	2006
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	196 m ²
Surface séjour	48 m ²
Superficie terrain	3141 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	168
GES	49

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle