



Appartement à rénover
ARX (40310)

57 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



42 m²



3 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Charmante maison Landaise à rénover limitrophe Lot et Garonne à 10 minute de SOS ou vous y trouverez une école maternelle, une épicerie, un restaurant et les marchés nocturne l'été.

Elle se compose d'un séjour avec cheminée de 26m², et deux autre pièces une de 9m² et l'autre 7m², un garage de 57m² qui peut être aménagé ainsi que des combles a isolé et aménageable, une toiture en bon état, un extérieur de 240m² et accolé au jardin un terrain de 570m² avec CU.

Non soumise au DPE.

Opportunité idéale pour créer votre chez-vous personnalisé. Ne manquez pas cette chance unique d'investir dans votre futur espace de vie.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 14,00% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont...



Céline LAFARGUE
ARX (40310)

07 77 07 52 65

celine.lafargue@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°94843235600012
Ville du registre : AGEN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548906
Type de bien	Appartement à rénover
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	42 m ²
Surface séjour	26 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	1

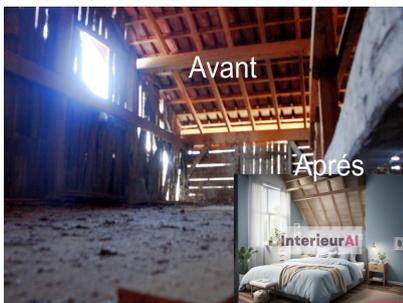
ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	vide
---------	------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle