



Appartement bourgeois
MARSEILLE 8EME ARR (13008)

384 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



100 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Superbe appartement cosu de 95 m² situé sur l'avenue du Prado, en étage élevé avec ascenseur, dans résidence sécurisée

Très beaux volumes et très clair

Transports en communs, commerces, marché du Prado au pied de l'immeuble

L'appartement est très bien disposé et traversant disposant d'une jolie terrasse sur l'avenue et un grand balcon sur l'arrière au calme absolu

Vous y trouverez une belle entrée desservant un grand salon et salle à manger (donnant sur la terrasse), 2 belles chambres donnant sur l'arrière au calme absolu, 1 grand cuisine donnant également sur le balcon, 1 salle de bains ainsi qu'une salle d'eau

De nombreux rangements muraux agrémentent cet appartement spacieux

L'appartement est vendu avec sa cave, en sous-sol

Secteur très prisé, à visiter très rapidement Nombre d...



Muriel SERRI
MARSEILLE 8EME ARR (13008)

06 10 46 56 95

muriel.serri@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°51371106900015
Ville du registre : MARSEILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547846
Type de bien	Appartement bourgeois
Étage du bien	7
Nombre d'étages de l'immeuble	8
Exposition	E-W
Vue	Vue Panoramique, sur Toits, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	100 m ²
Surface Carrez	95 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	34
Charges copropriété	231 €/mois
Quote part de charges	2 772 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	230
GES	44

ANNEXES

Parking	0
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Gardien	Oui
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle