



Maison de caractère **BOURG ACHARD (27310)**

302 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



200 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Vous recherchez le calme de la campagne sans être totalement isolé et surtout une maison de style normand d'environ 200 m² avec un beau jardin, alors cette maison est faite pour vous

Son séjour de 72 m² avec cheminée vous permettra de recevoir avec aisance, la cuisine aménagée et équipée d'une cuisinière à bois est très chaleureuse.

Cette maison vous propose également 3 chambres, 2 salles de douches, un dressing, un bureau, 2 WC indépendants et une buanderie

Plusieurs petites dépendances de stockage sont également présents sur le terrain de 2 000 m² arboré et clos

Le montant de la taxe foncière s'élève à 1080€

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



Caroline MARIN
BOURG ACHARD (27310)

06 11 30 40 56

caroline.marin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83163201300023
Ville du registre : BERNAY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547844
Type de bien	Maison de caractère
Année de construction	1900
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	200 m²
Surface séjour	72 m²
Superficie terrain	1926 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	185
GES	5

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	aménagée
---------	----------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle