



Maison
LA ROCHE SUR YON (85000)

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



96 m²



5 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A La Roche-sur-Yon, idéalement située entre le quartier Arago et la gare, à proximité des commerces, écoles, lycées et piscine, cette agréable maison aux beaux volumes d'env. 96 m² comprend une entrée avec dégagement, un salon-séjour traversant, une cuisine séparée, une salle d'eau, un wc, une grande chambre en rez-de-chaussée. A l'étage, un palier dessert une chambre avec placard et un bureau. Vous serez charmés par une belle extension d'env. 20 m² ouverte sur une grande terrasse et un magnifique jardin clos d'env. 632 m².

Une buanderie et un garage avec un faux grenier complètent l'ensemble.

Mon avis: possibilité de créer une troisième chambre en rez-de-chaussée.

Les plus: son emplacement à proximité de tout, à pied, son extérieur avec son jardin à l'abri des regards !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est e...



Valérie PAJOU
LA ROCHE SUR YON (85000)

06 40 54 01 07

valerie.pajou@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°80467873800019

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	546881
Type de bien	Maison
Année de construction	1988

SURFACES

Surface habitable	96 m ²
Surface séjour	30 m ²
Superficie terrain	632 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	268
GES	8

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
-----------	-------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle