



Maison individuelle
BOIS GUILLAUME (76230)

284 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



91 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A Bois-Guillaume, dans un quartier résidentiel, paisible et verdoyant, Maison individuelle de 91 m² orientée plein sud offrant un jardin arboré de 460 m² clos de murs.

En intérieur, Salon-séjour lumineux avec foyer ouvert, cuisine ouverte A/E, 3 chambres, 1 Bureau, 2 Salles de douche, 1 WC séparé, 1 Cellier-buanderie et divers rangements.

Autres atouts : DV PVC, Volets électriques, 3 parkings intérieurs en sus du garage en sous-sol, calme absolu, absence de vis-à-vis et toute commodités à proximité ...

Excellente opportunité à saisir dans une secteur très prisé !
Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Laurent DUTOT Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°503 513 301 ...



Laurent DUTOT
BOIS GUILLAUME (76230)

06 58 73 96 89

laurent.dutot@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°503 513 301 00013
Ville du registre : ROUEN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547812
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1957
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, Panoramique, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	91 m ²
Surface séjour	24 m ²
Superficie terrain	460 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	299
GES	9

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle