



Maison en frais réduits
EAUNES (31600)

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



94 m²



4 Pièces



3 Chambres

 **Stéphanie & Jérôme Vassia**
Optimhome, une agence de confiance

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez le charme contemporain de cette maison de 98 m², qui s'apprête à devenir le cadre de votre vie quotidienne. Dotée d'un design moderne et d'une attention particulière aux détails, cette villa fige sa mise en beauté pour vous accueillir et devenir votre chez-vous idéal.

Au rez-de-chaussée, la cuisine aménagée et équipée est ouverte sur le vaste séjour lumineux de plus de 30m², le lieu idéal pour vos moments de convivialité. Ajoutez à cela un WC séparé, synonyme de praticité au quotidien.

À l'étage, trois chambres accueillantes avec placards intégrés vous attendent pour des nuits paisibles. La salle de bain moderne et un deuxième WC séparé complètent l'espace nuit avec élégance.

Le bonheur se prolonge à l'extérieur avec un terrain piscinable d'environ 150m², parfait pour des journées ensoleillées. P...



Jérôme VASSIA
EAUNES (31600)

06 14 15 93 96

jerome.vassia@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°439 746 041 00060

Ville du registre : TOULOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547837
Type de bien	Maison en frais réduits
Année de construction	2023
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue sur Jardin

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

SURFACES

Surface habitable	94 m ²
Surface séjour	39 m ²
Superficie terrain	150 m ²

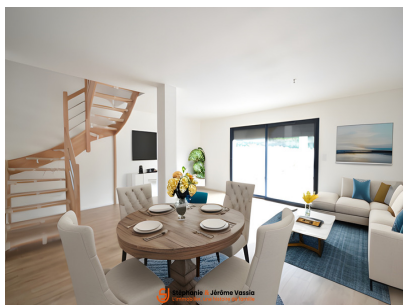
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle