



Maison de caractère
**MONTIGNY MORNAY
VILLENEUVE (21610)**

134 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



107 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Florence Lesaffre conseillère en immobilier Optimhome vous propose cette demeure lumineuse en pierre située au calme à Montigny-Mornay-Villeneuve sur Vingeanne. Elle est située à 45 minutes de Dijon, 25 minutes de Gray et 7 minutes de Fontaine Française avec ses commerces. Elle est implantée sur un terrain de 537 m² : cour, terrasse et jardin. Composée d'une grande cuisine aménagée et équipée de 27 m², un salon de 22 m² avec un insert à pellets avec accès direct à la terrasse, une salle douche, une buanderie et toilettes séparées. A l'étage : 3 chambres avec possibilité d'un quatrième. Une grange d'une superficie de 60 m² au sol, un atelier et un bûcher de 55 m² au sol, et une cave voutée viennent compléter cette bâtisse de charme. Reliée à la fibre et au tout à l'égout. Pas de travaux à prévoir. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations...



Florence LESAFFRE
MONTIGNY MORNAY
VILLENEUVE (21610)

06 63 17 97 15

florence.lesaffre@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°41845131600032
Ville du registre : DIJON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547819
Type de bien	Maison de caractère
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	107 m ²
Surface séjour	27 m ²
Superficie terrain	537 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	164
GES	34

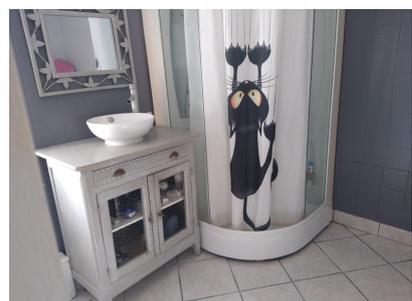
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle