



Maison
**SAINT MEDARD DE GUIZIERES
(33230)**

239 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



109 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Proche de toutes les commodités de la petite ville de St Médard de Guizières (33), et de sa gare (bordeaux en 45 mn), je vous propose cette maison à l'état impeccable de 2023

Entièrement de plain pied, elle vous offre tout d'abord une très belle pièce à vivre de 58 m² lumineuse (exposée sud) et sa cuisine entièrement aménagée et équipée.

La partie nuit se compose de 3 chambres dont une avec son coin douche , ainsi qu'une salle d'eau avec w.c. Pour plus de confort, la maison dispose également d' un second w.c indépendant dans l'entrée.

Une garage attenant complète cette propriété , le tout sur une parcelle d'environ 700 m² et disposant d'un cabanon de jardin.

Chauffage par pompe à chaleur

Les plus : gare, petits commerces, école et collège à 5 mn à pied, double vitrage, pompe à chaleur. Les honoraires sont à la ...



Valérie GASCHARD
**SAINT MEDARD DE GUIZIERES
(33230)**

06 46 10 98 59

valerie.gaschard@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°80042645400016
Ville du registre : LIBOURNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547818
Type de bien	Maison
Année de construction	2023

SURFACES

Surface habitable	109 m²
Surface séjour	58 m²
Superficie terrain	700 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle