



Appartement rénové
ROANNE (42300)

237 370 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



78 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

T2 dans l'hyper centre de Roanne en RDC surélevé (3/4 de niveau) de 78 m²

Résidence Fermée et Sécurisée, une Cave et une Place de Parking souterrain

Appartement totalement rénové, protégé de la rue et sans vis à vis

Prestations haut de gamme, 2 ascenseurs, accès handicapé

.....

- Suite parentale de 25 m²
- Pièce de vie avec cuisine de 40 m²
- Cellier de 6 m²
- WC séparés
- Terrasse de 43 m²

.....

- Idéal investisseur grâce au dispositif « Denormandie » pour bénéficier d'une réduction d'impôts supplémentaire
- Seul la cuisine sera à votre charge, tout le reste est compris dans le prix
- Pompe à chaleur par air soufflée
- Taxe foncière environ 10 € du m²
- Charges de copropriété environ 14 € du m²
- 1 T2, 3 T3 et 1 T4 encore d...



Arnaud VALLIER
ROANNE (42300)

06 98 90 74 93

arnaud.vallier@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°85380150400012
Ville du registre : ROANNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547848
Type de bien	Appartement rénové
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	Nord-Est

SURFACES

Surface habitable	78 m ²
Surface Carrez	78 m ²
Surface séjour	40 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	250
Charges copropriété	91 €/mois
Quote part de charges	1 090 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	pompe à chaleur

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle