



Maison
ROUGERIES (02140)

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



114 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

---- pavillon sur sous sol , plain -pied ! avec grand jardin de 2880m² situé à rougerie près de marle et vervins 10km maison de 112m² situé dans un village calme
3 chambres , 2 salle de bain , 2 wc ,cuisine toute équipée , beau séjour lumineux avec cheminée insert cc électrique , un grenier , un sous sol pouvant accueillir deux véhicules ,cave
deux terrasses et un reposant jardin fleurie en bout du terrain , une pâture en fait partie
ce pavillon a été construit sur une bute , sans vis a vis, ni mitoyenneté avec un splendide jardin arboré !
cette belle maison est a voir rapidement !!!! Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



Nathalie DOYET
ROUGERIES (02140)

06 47 94 63 99

nathalie.doyet@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°42237925500025

Ville du registre : SAINT QUENTIN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547817
Type de bien	Maison
Année de construction	1971
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	114 m ²
Surface séjour	36 m ²
Superficie terrain	2880 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	325
GES	10

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle