



Bureau
FARGUES SAINT HILAIRE (33370)

157 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



30 m²



2 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Dans un centre de pôle santé créé en 2013 en plein cœur de Fargues St Hilaire et à proximité immédiate du grand contournement je vous propose ce local professionnel en rez-de-chaussée en parfait état avec sa cuisine aménagée. Il est équipé d'une climatisation réversible et d'un interphone.

Ce local est desservi par un dégagement commun avec un autre local ainsi que les toilettes et la jouissance d'une cour privative.

vous avez également des espaces communs à partager comme la salle d'attente, et au 1er étage une salle de repos de 37m² avec de l'électroménager et une belle terrasse attenante de 40m².

Les charges de co propriété sont de 300€/mois pour l'entretien des communs, les assurances. Ce local possède la fibre.

Idéal pour des professions de comptables, géomètres, prothésistes dentaire, formateurs... Nombre de lot...



Veronique MOLLET
FARGUES SAINT HILAIRE
(33370)

06 88 70 16 97

veronique.mollet@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°81498927300010

Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547815
Type de bien	Bureau
Nombre d'étages de l'immeuble	1

SURFACES

Surface habitable	30 m ²
-------------------	-------------------

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	10
Charges copropriété	300 €/mois
Quote part de charges	3 600 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
--------------	---

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle