



Maison individuelle  
**PEAULE (56130)**

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



85 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité Elodie BLANCHO Optimhome - Vous souhaitez vivre à la campagne, au calme tout en étant à seulement 1 km de centre bourg de la commune de Péaule ?

Je vous invite à découvrir cette maison construite en 2012, sur une parcelle de 1000m<sup>2</sup> bordée de prairies. Située dans un hameau calme et charmant.

La maison dispose au rez de chaussée d'un hall d'entrée avec placards, d'un salon-séjour, cuisine lumineuse et ouverte sur la terrasse exposée plein sud, un wc séparé et un garage.

A l'étage un palier, trois chambres et une spacieuse salle de bains avec wc.

Côté jardin vous trouverez une belle terrasse en composite exposée plein sud, et un store banne sur la façade.

La parcelle dispose de droit à bâtir, vous pourrez donc envisager de faire une extension, un garage ou laisser libre cours à vos idées.

Assainissement indi...



**Sabrina HIRON**  
PEAULE (56130)

**06 33 93 27 61**

**sabrina.hyron@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°913 202 404 00012

Ville du registre : VANNES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	547607
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	2013
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

### SURFACES

Surface habitable	85 m <sup>2</sup>
Surface séjour	36 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1000 m <sup>2</sup>

### DPE/GES

DPE	199
GES	6

### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle