



Maison  
**AUDRESSELLES (62164)**

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**109 m<sup>2</sup>**



**5 Pièces**



**3 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose en exclusivité cette maison individuelle située au coeur du site des deux caps dans le village d'Audresselles.

Il s'agit d'une maison des années 70 construite de plain pied composée d'un séjour de 30 m<sup>2</sup>, cuisine, 3 chambres dont une aménagée à l'étage avec ses toilettes.

Deux vérandas sont chauffées par l'insert. L'une côté cuisine orienté sud-ouest et l'autre côté salon.

La maison est raccordée au tout à l'égout, sans vis à vis, plage à 500 mètres.

Le jardin est arboré, plat, clos, avec une entrée en macadam, un chalet en bois pour une voiture, une annexe de 10m<sup>2</sup> et un garage en plus.

N'hésitez pas à consulter le home staging 3D ou me contacter pour une visite à distance.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations ...



**Thibaud JEGO**  
AUDRESSELLES (62164)

**06 58 37 18 98**

**thibaud.jego@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°83271227700017

Ville du registre : BOULOGNE SUR MER

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	547804
Type de bien	Maison
Année de construction	1970
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	109 m <sup>2</sup>
Surface séjour	30 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	732 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	327
GES	16

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Oui

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**