



Maison
LA FERTE SOUS JOUARRE
(77260)

178 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



60 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

EN EXCLUSIVITE, Maison en copropriété entièrement rénovée de 60 m² avec jardin à La Ferté sous Jouarre, gare à pied. Cette maison sans aucuns travaux à prévoir dispose au rez-de-chaussée d'un WC indépendant, un séjour de 27 m² avec poutres apparentes et cuisine US aménagée/équipée donnant accès à une grande terrasse et au jardin. Au 1er étage : une grande chambre de 22 m² (possibilité de diviser pour avoir 2 chambres) et une salle d'eau. Cette maison dispose également de 3 places de parking. Environnement calme ! Nombre de lots de la copropriété: 5, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 308€ soit 25€ par mois, avec Syndic Bénévole. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Stepha...



Stephanie Et Emmanuel
TURLIN
LA FERTE SOUS JOUARRE
(77260)

06 41 70 08 17

**stephanie-
emmanuel.turlin@optimhome.com**

Agent commercial
RSAC : N°51845075400024
Ville du registre : MEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547552
Type de bien	Maison
Vue	Vue sur Forêt

SURFACES

Surface habitable	60 m ²
Surface séjour	27 m ²
Superficie terrain	100 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	5
Charges copropriété	26 €/mois
Quote part de charges	308 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	278
GES	8

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle