



Maison
LEVIGNAC (31530)

469 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



191 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A moins de 2 mn de Lévigac, je vous propose cette maison T7 développant 191 m² et se compose comme suit : en rez de chaussée: grand hall d'entrée avec placard donnant sur un beau séjour-salon (déplafonné) très lumineux, 4 chambres dont une suite parentale de 35 m² avec sa salle d'eau-wc, salle de bains avec doubles vasques, baignoire et douche, cuisine aménagée-équipée indépendante avec accès terrasse. A l'étage : chambre avec vélux, un espace bureau ou autre en mezzanine. Double garage carrelé avec espace buanderie, piscine pouvant être chauffée (pompe à chaleur), abri jardin-atelier, carport, terrain environ 5300 M² avec une partie boisée Les honoraires sont charge acquéreurs (pas de frais de notaire sur les honoraires)
Je reste à votre écoute pour vos demandes de renseignements ou disponible pour l'organisation de votre visite



Véronique TARRES
LEVIGNAC (31530)

06 08 42 82 47

veronique.tarres@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°47918736100015
Ville du registre : TOULOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547999
Type de bien	Maison
Année de construction	1998

SURFACES

Surface habitable	191 m ²
Surface séjour	55 m ²
Superficie terrain	5372 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	189
GES	6

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle