



Immeuble
FOURMIES (59610)

145 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



138 m²



10 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité chez Optimhome, immeuble proche du centre-ville composé de trois parties : un local commercial de 216 m², un appartement de 138 m², et une zone aménageable de 111 m².

Au rez-de-chaussée : local commercial actuellement exploité par la discothèque le Redbox (fond de commerce en vente chez Optimhome).

Au premier étage, l'appartement se compose d'une entrée, cuisine équipée, séjour, salon, trois chambres, couloir, salle de bains et WC.

Terrasse, garage, local technique. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 3,57% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Julien RATTEZ Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°842 197 782 Gref...



Julien RATTEZ
FOURMIES (59610)

06 49 74 91 51

julien.rattez@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°842 197 782 00019
Ville du registre : VALENCIENNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547786
Type de bien	Immeuble
Exposition	Ouest
Vue	Aucune vue

SURFACES

Surface habitable	465 m ²
Superficie terrain	325 m ²

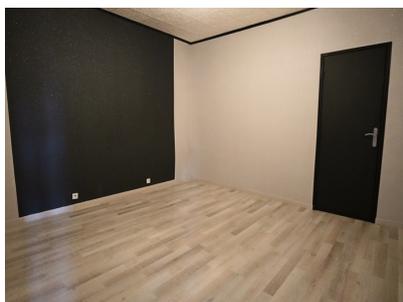
COMPOSITION

Nb de pièces	10
--------------	----

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle