



Maison de village  
**WISSANT (62179)**

**765 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



138 m<sup>2</sup>



7 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Alexandre OLIVIER vous propose en exclusivité cette jolie maison de vacances 10/12 couchages posée dans la dune, à proximité immédiate de la plage.

Au rez de chaussée, une entrée, une belle pièce de vie salon/salle à manger très lumineuse avec cheminée feu de bois, une cuisine aménagée et équipée, 2 belles chambres, un wc indépendant, une salle de bains avec wc.

A l'étage, un palier et une passerelle desservent 3 autres chambres, 2 salles d'eau dont une avec wc et un autre wc indépendant.

Un grand garage vous permet d'entreposer tout le matériel (vélos, sports nautiques...) en toute sécurité.

Beau terrain plat et arboré

Parking

Renseignements sur demande - Visites sur rendez-vous

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,79% TTC du prix hors honoraires.

Logement à consommation énergétique exce...



**Alexandre OLIVIER**  
WISSANT (62179)

**06 69 22 76 01**

[alexandre.olivier@optimhome.com](mailto:alexandre.olivier@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°535 355 325 00015

Ville du registre : BOULOGNE SUR MER

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	547784
Type de bien	Maison de village
Année de construction	1980
Vue	Vue sur Jardin
Meublé	Oui

### SURFACES

Surface habitable	138 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	675 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	4
Salles d'eau	2
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	353
GES	11

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**